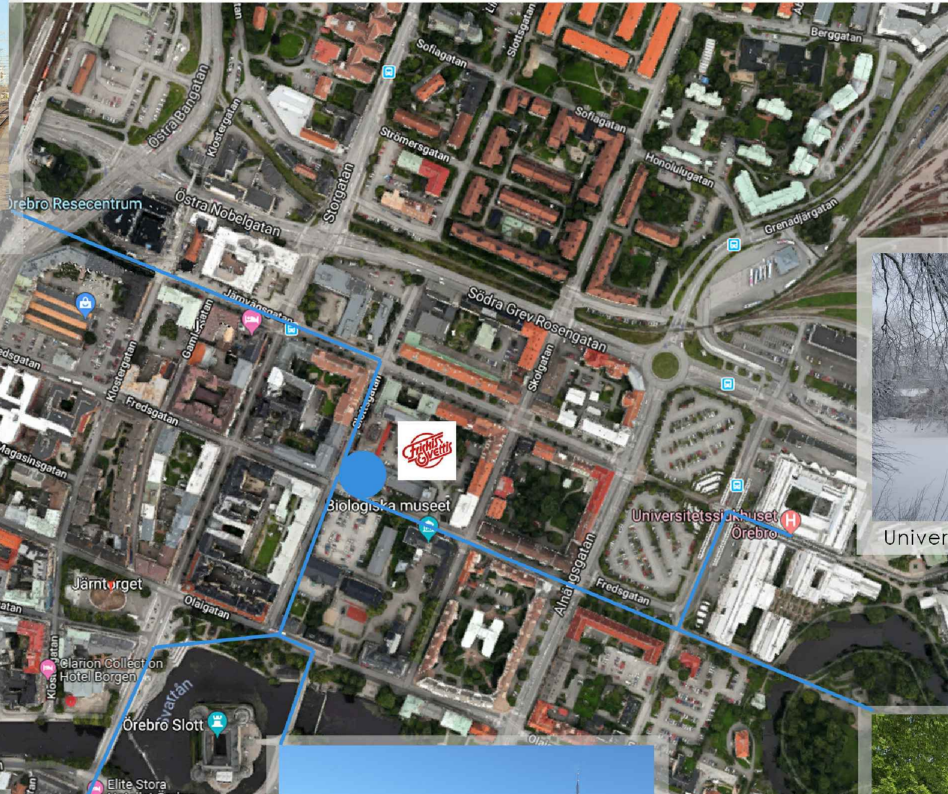


# KV KNEKTBACKEN 20

FREDSGATAN 19-23, ÖREBRO



Resecentrum 500m



Universitetssjukhuset "USÖ" 500m



Stortorget 650m



Örebro slott 300m



Stora Holmen / Stadsparken 500m

# KV KNEKTBACKEN 20

FREDSGATAN 19-23, ÖREBRO

*KNEKTBACKEN 20 BESTÅR AV 3 SAMMANBYGGDA HUSKROPPAR  
MED MYCKET FLEXIBLA FÖRUTSÄTTNINGAR.*

*HÄR FINNS ALLA MÖJLIGHETER ATT ANPASSA LOKALER FÖR JUST DIN  
VERKSAMHET VARE SIG DET GÄLLER STORLEK PÅ LOKAL ELLER ARBETSSÄTT.*

*TOTALT FINNS CA 5800 KVADRATMETER LOKALYTA SOM LÄMPAR SIG  
LIKA VÄL FÖR CELLKONTOR SOM LANDSKAPSLÖSNINGAR.*

*I FASTIGHETEN FINNS CA 150 CYKELPLATSER OCH ETT HUNDRATAL  
EGNA GARAGE OCH PARKERINGSPLATSER.*

*BEFINNER DU DIG I NÅGOT AV DE ÖVRE PLANEN I DEN VÄSTRA DELEN  
HAR DU EN HÄRLIG UTSIKT ÖVER STADENS TAKÅSAR.*

*HÄR FINNS NÄRHET TILL FRISKIS & SVETTIS, RESECENTRUM, USÖ,  
STADSPARKEN, STORA HOLMEN, LUNCHRESTAURANGER  
OCH ALLT MAN I EN STAD KAN ÖNSKA SIG.*

*VÄLKOMMEN ATT HÖRA AV ER TILL CHRISTIAN BEHRN*

*Mail: [christian.behrn@behrn.se](mailto:christian.behrn@behrn.se) / Tel. Behrn Fastigheter AB: 019 - 14 11 55*

# KV KNEKTBACKEN 20



*VISION GLASFASAD*

# KV KNEKTBACKEN 20



*CAFÉ OCH BUTIKER I MARKPLAN*

# KV KNEKTBACKEN 20



*NUVARANDE UTFÖRANDE*  
FREDSGATAN 19

# KV KNEKTBACKEN 20



FREDSGATAN 21

# KV KNEKTBACKEN 20



FREDSGATAN 23

# KV KNEKTBACKEN 20

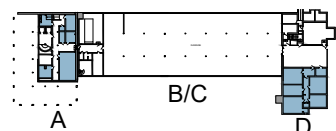


UTSIKT MOT SLOTTET OCH STORTORGET

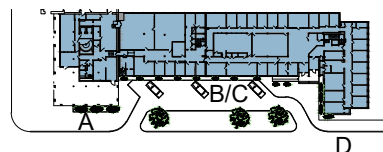


# KV KNEKTBACKEN 20

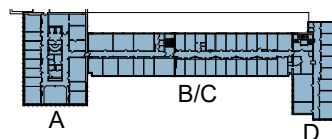
## DISPONIBLA NUVARANDE YTOR



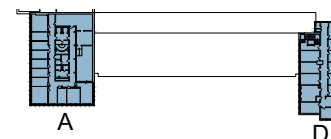
PLAN 0



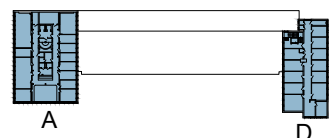
PLAN 1



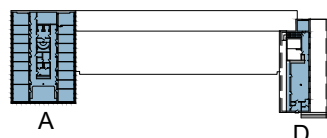
PLAN 2



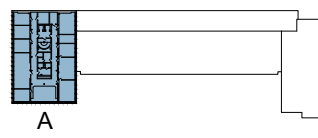
PLAN 3



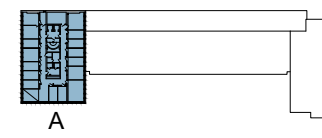
PLAN 4



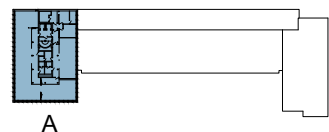
PLAN 5



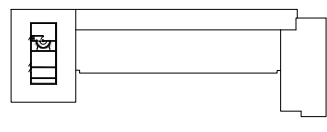
PLAN 6



PLAN 7



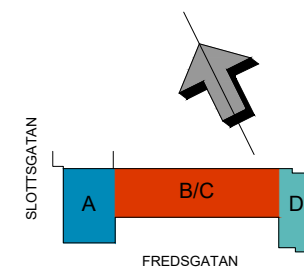
PLAN 8



PLAN 9

PLAN 0	HUS A:	80 m <sup>2</sup>
	HUS D:	130 m <sup>2</sup>
PLAN 1	HUS A:	240 m <sup>2</sup>
	HUS B/C:	895 m <sup>2</sup>
	HUS D:	265 m <sup>2</sup>
PLAN 2	HUS A:	380 m <sup>2</sup>
	HUS B/C:	600 m <sup>2</sup>
	HUS D:	265 m <sup>2</sup>
PLAN 3	HUS A:	380 m <sup>2</sup>
	HUS D:	265 m <sup>2</sup>
PLAN 4	HUS A:	380 m <sup>2</sup>
	HUS D:	265 m <sup>2</sup>
PLAN 5	HUS A:	380 m <sup>2</sup>
	HUS D:	105 m <sup>2</sup>
PLAN 6	HUS A:	380 m <sup>2</sup>
PLAN 7	HUS A:	380 m <sup>2</sup>
PLAN 8	HUS A:	380 m <sup>2</sup>
PLAN 9	-	

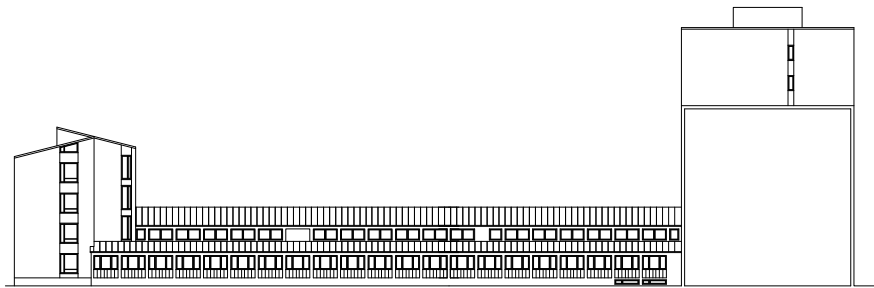
TOTAL YTA: ~5800



ORIENTERINGSFIGUR  
EJ SKALENLIG

# KV KNEKTBACKEN 20

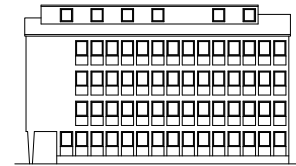
## FASADER RELATION



D  
MOT NORR

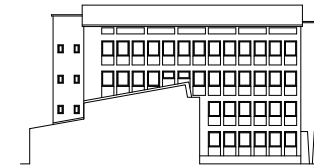
B/C

A



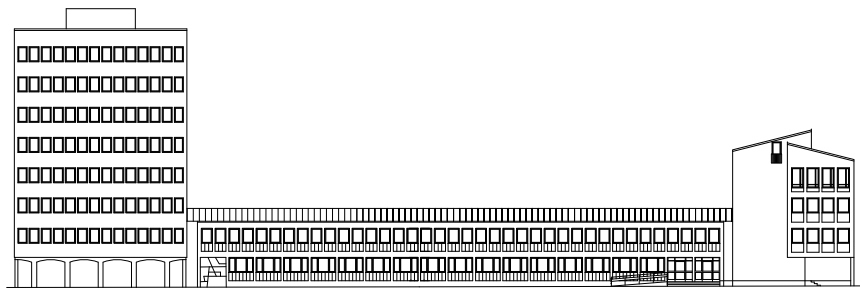
D

MOT ÖSTER



D

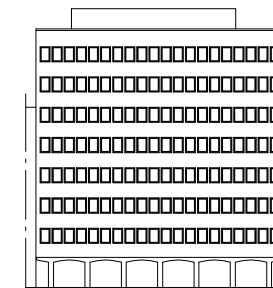
MOT VÄSTER



A  
MOT SÖDER

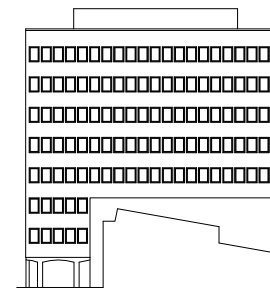
B/C

D



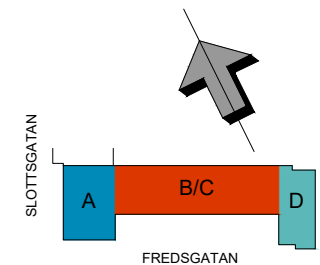
A

MOT VÄSTER



A

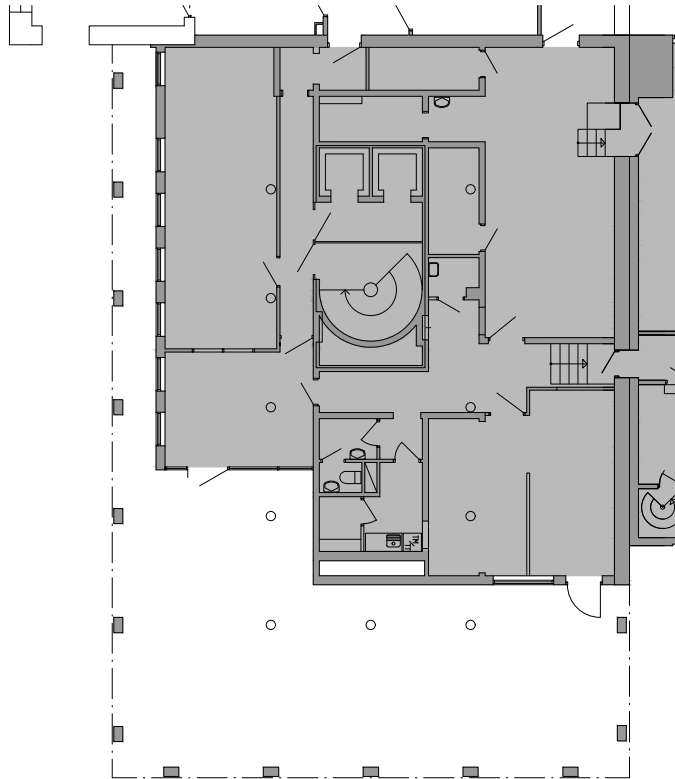
MOT ÖSTER



ORIENTERINGSFIGUR  
EJ SKALENLIG

# KV KNEKTBACKEN 20

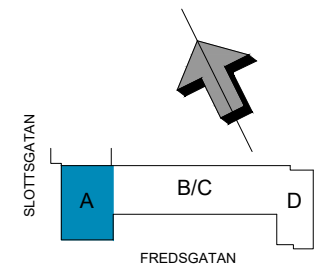
## FÖRSLAG UTFÖRANDE HUS A PLAN 1



RELATION



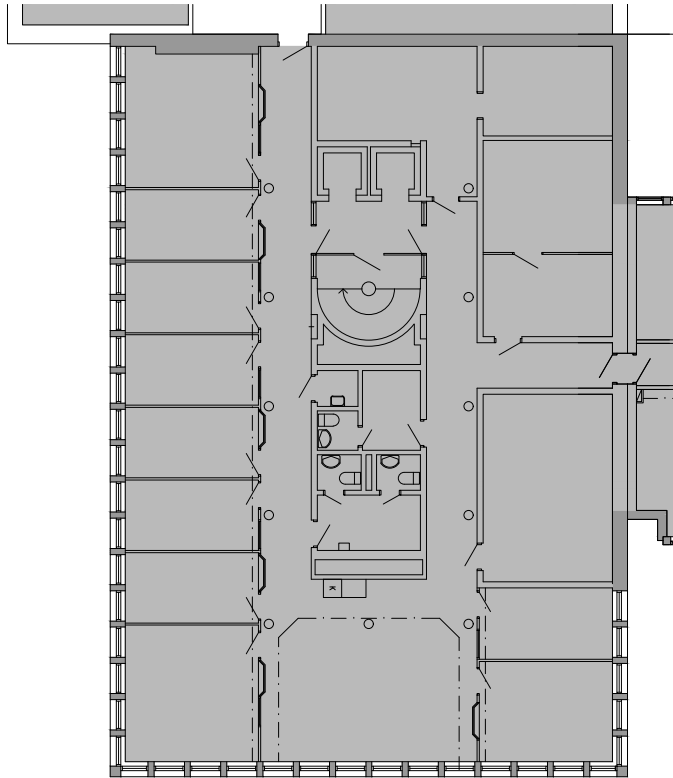
SKISS



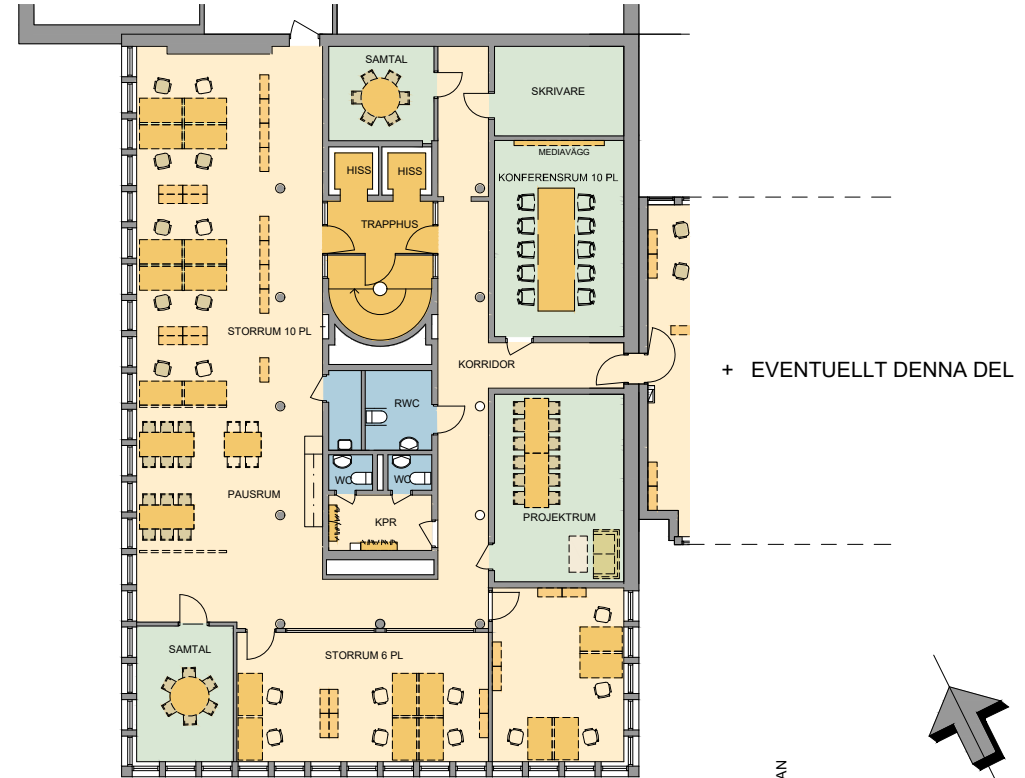
ORIENTERINGSFIGUR  
EJ SKALENLIG

# KV KNEKTBACKEN 20

## FÖRSLAG UTFÖRANDE HUS A PLAN 2

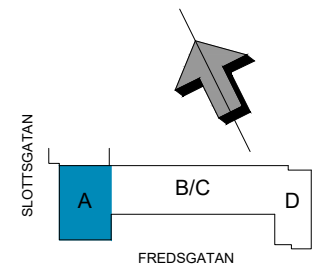


RELATION



LOKAL 350 m<sup>2</sup>

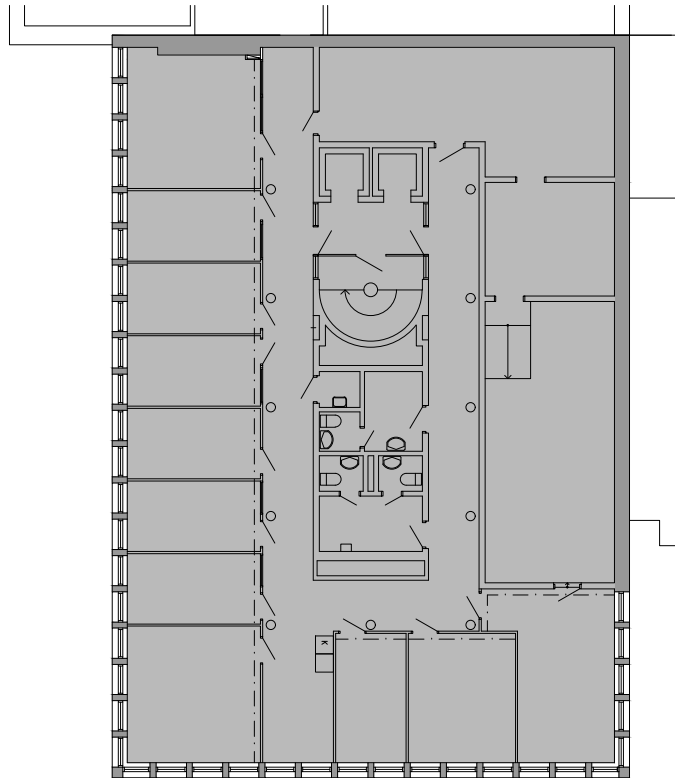
SKISS



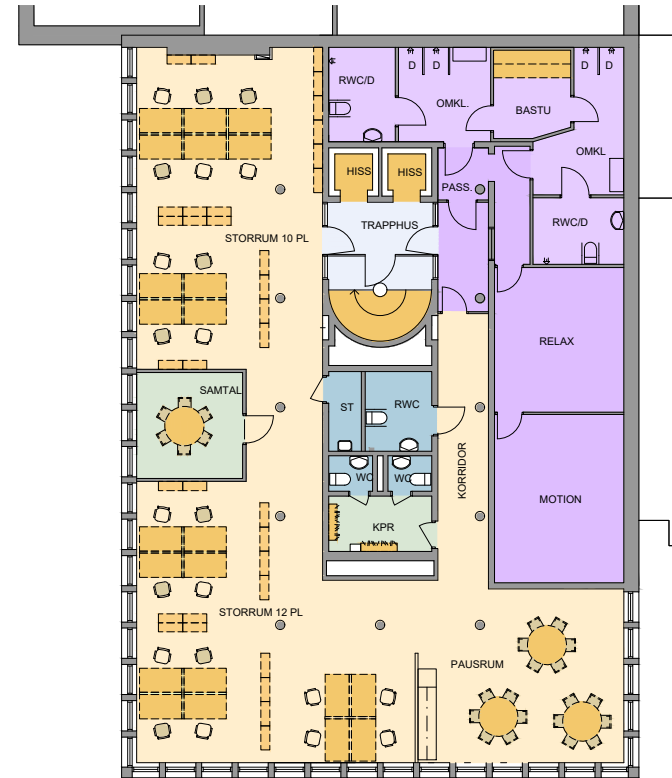
ORIENTERINGSFIGUR  
EJ SKALENLIG

# KV KNEKTBACKEN 20

## FÖRSLAG UTFÖRANDE HUS A PLAN 3

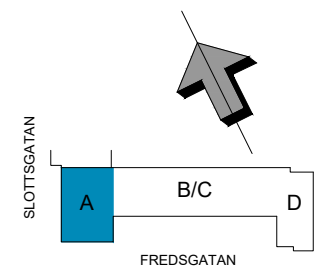


RELATION



SKISS

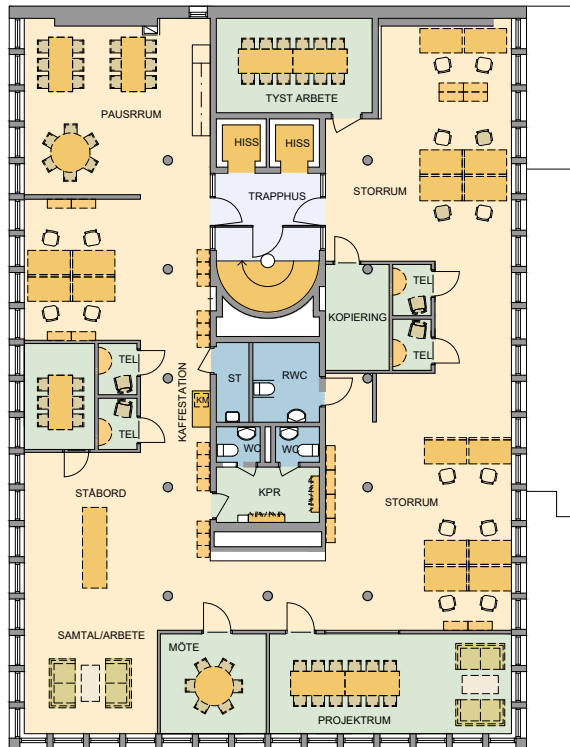
LOKAL 350 m<sup>2</sup>



ORIENTERINGSFIGUR  
EJ SKALENLIG

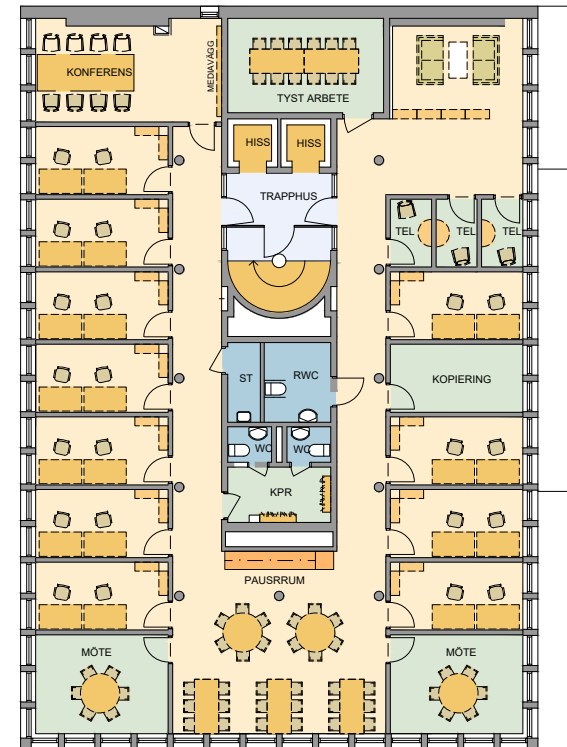
# KV KNEKTBACKEN 20

## FÖRSLAG UTFÖRANDE HUS A PLAN 4-7



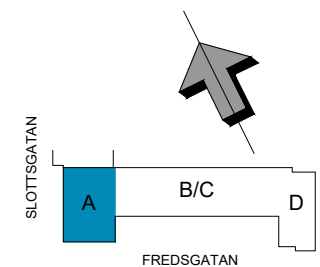
FÖRSLAG UTFÖRANDE PLAN 4-7

LOKAL 350 m<sup>2</sup>



FÖRSLAG UTFÖRANDE PLAN 4-7

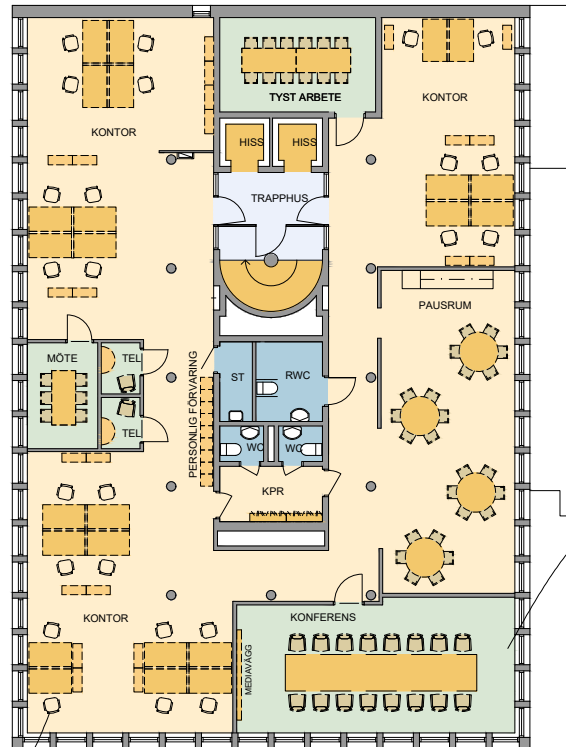
LOKAL 350 m<sup>2</sup>



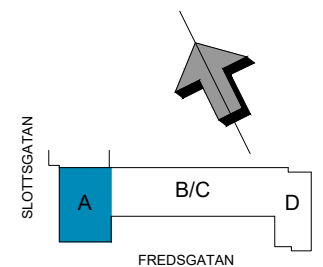
ORIENTERINGSFIGUR  
EJ SKALENLIG

# KV KNEKTBACKEN 20

## FÖRSLAG UTFÖRANDE HUS A PLAN 8



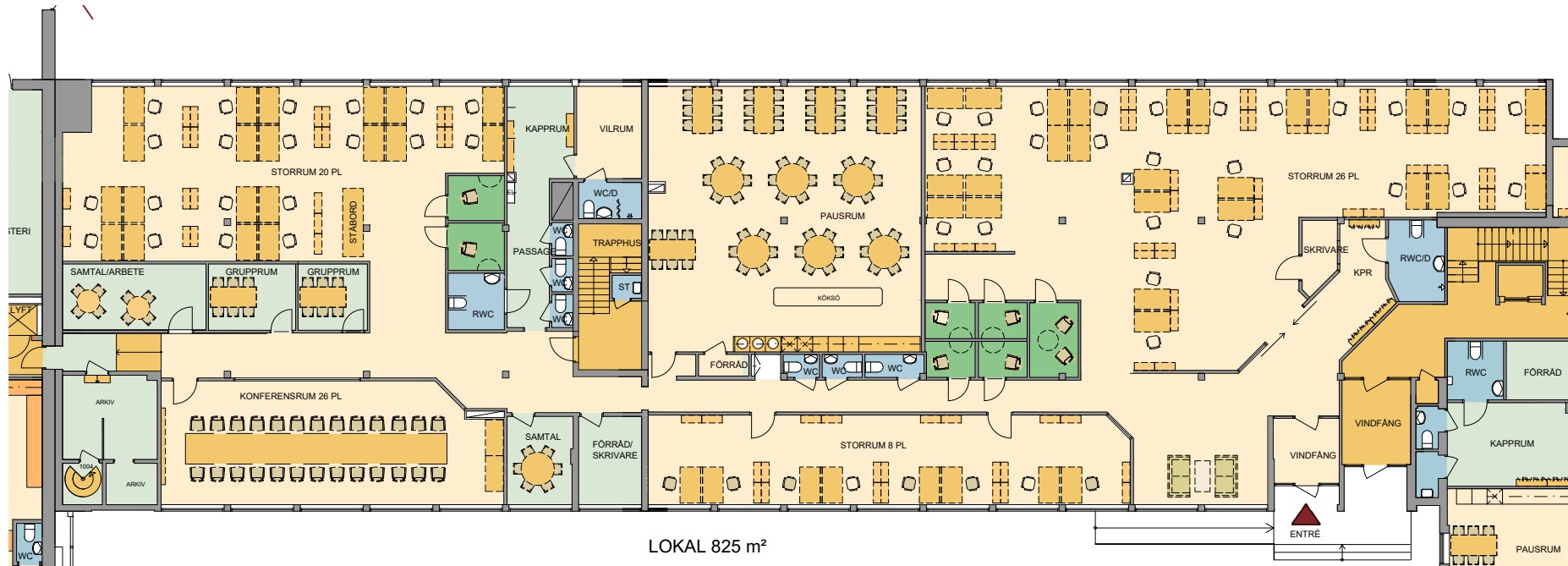
FÖRSLAG UTFÖRANDE PLAN 8  
LOKAL 350 m<sup>2</sup>



ORIENTERINGSFIGUR  
EJ SKALENLIG

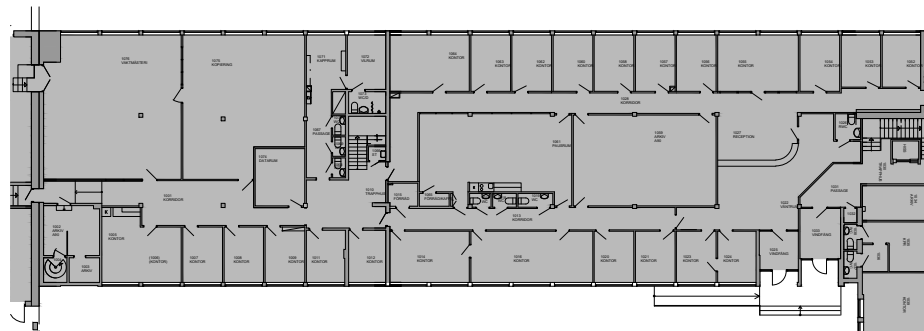
# KV KNEKTBACKEN 20

## FÖRSLAG UTFÖRANDE HUS B/C PLAN 1

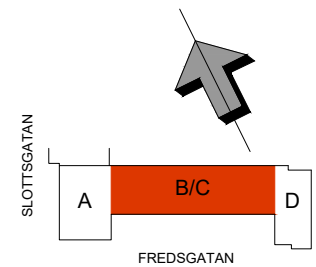


LOKAL 825 m<sup>2</sup>

SKISS



RELATION

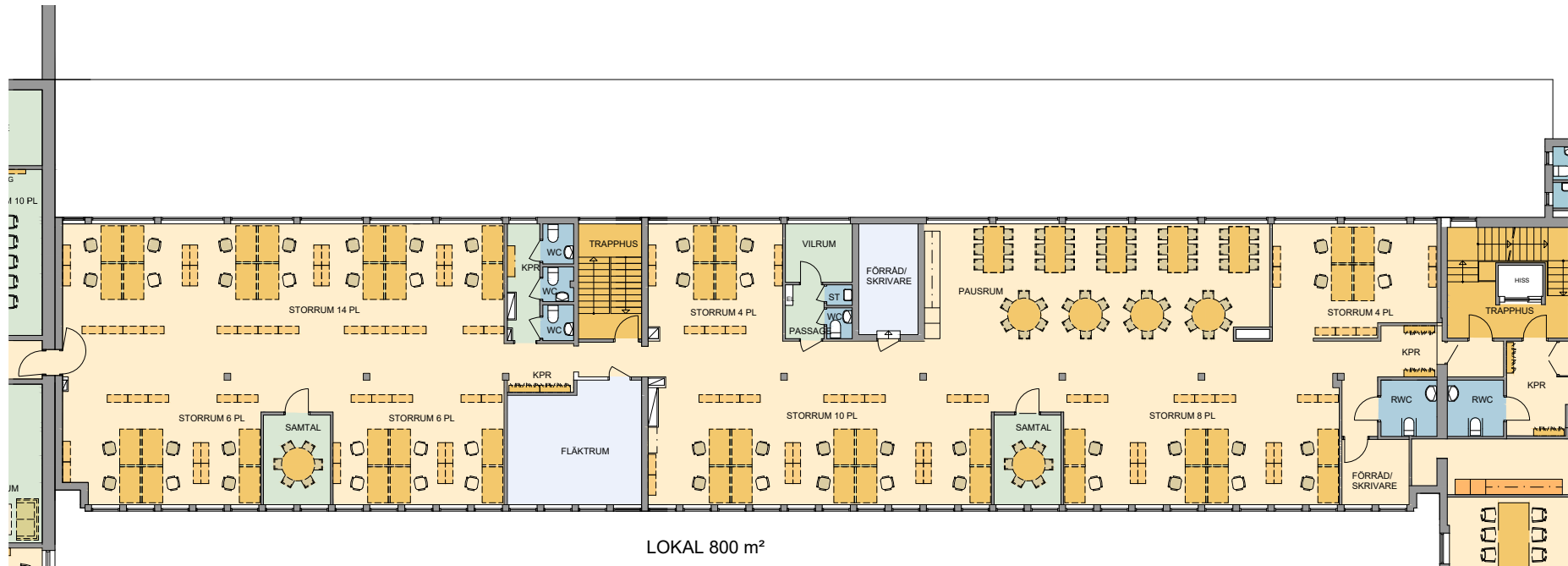


ORIENTERINGSFIGUR  
EJ SKALENLIG

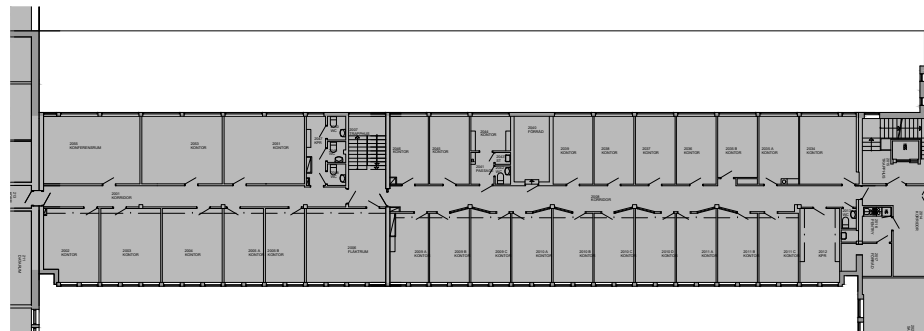


# KV KNEKTBACKEN 20

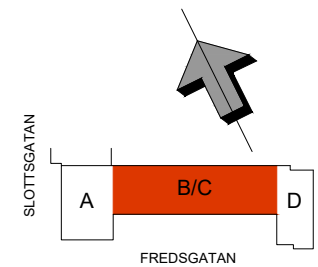
## FÖRSLAG UTFÖRANDE HUS B/C PLAN 2



SKISS



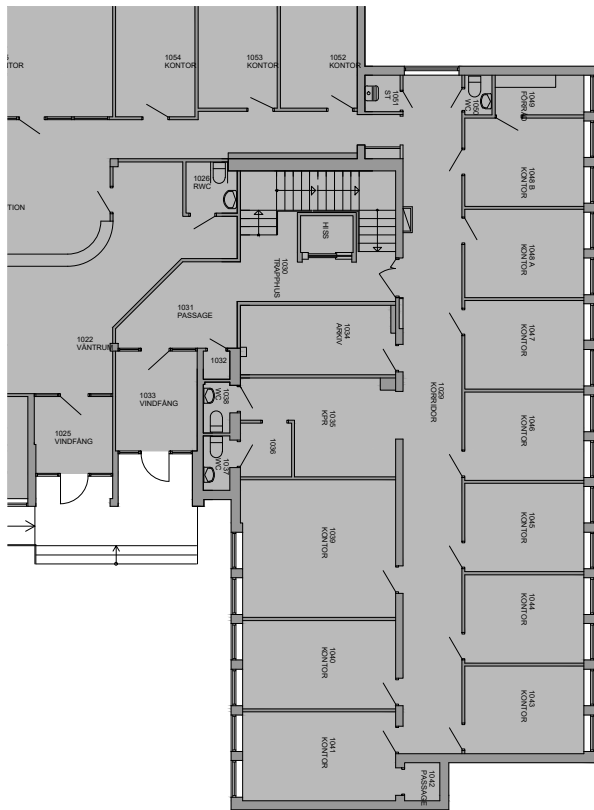
RELATION



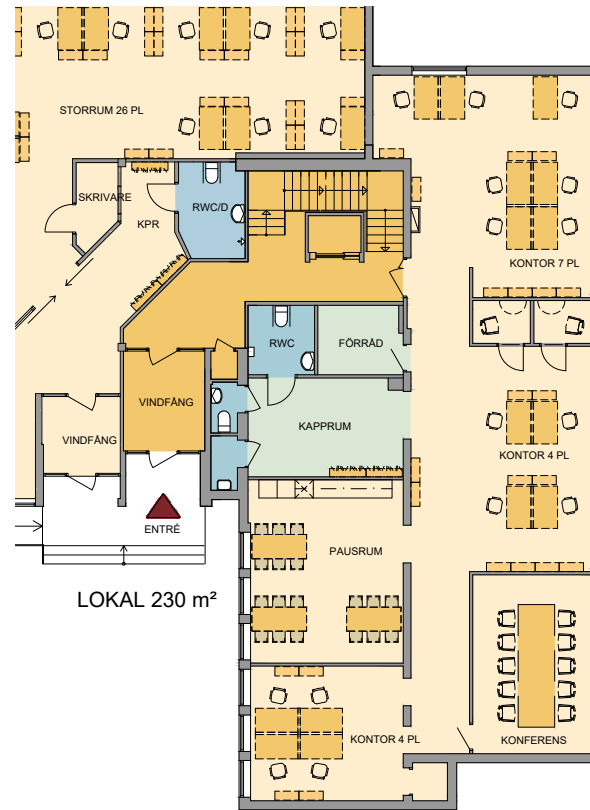
ORIENTERINGSFIGUR  
EJ SKALENLIG

# KV KNEKTBACKEN 20

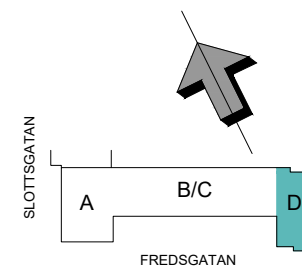
## FÖRSLAG UTFÖRANDE HUS D PLAN 1



RELATION



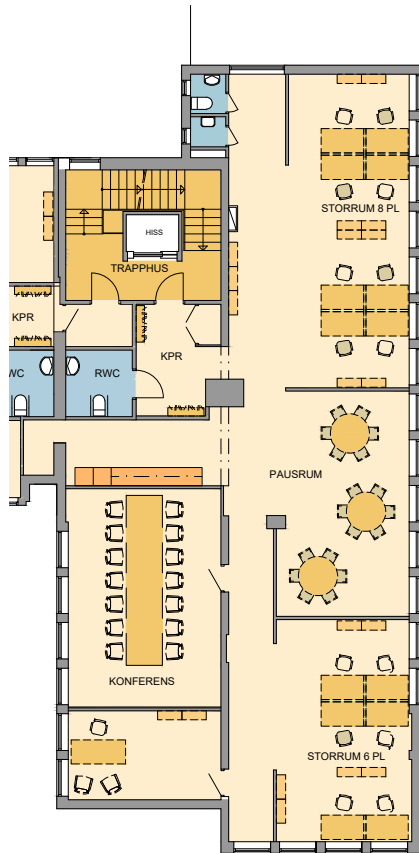
SKISS



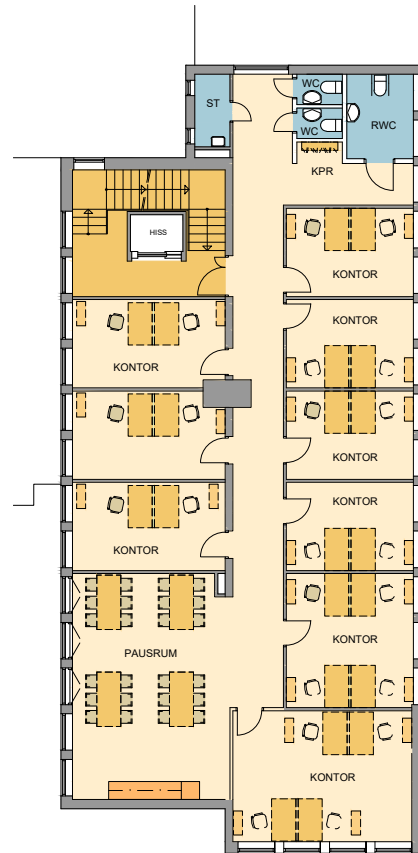
ORIENTERINGSFIGUR  
EJ SKALENLIG

# KV KNEKTBACKEN 20

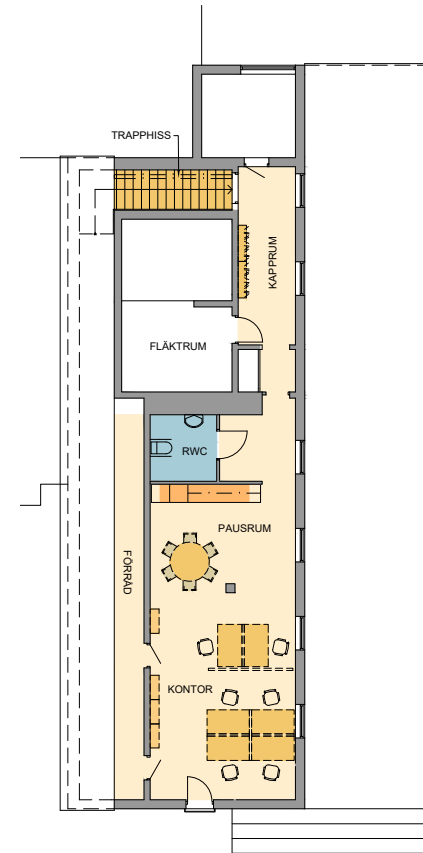
## FÖRSLAG UTFÖRANDE HUS D PLAN 2-5



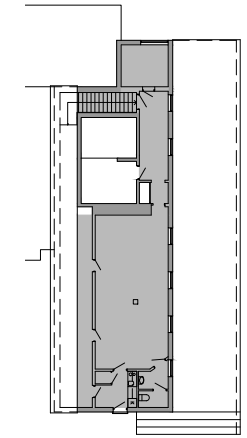
FÖRSLAG UTFÖRANDE  
PLAN 2 LOKAL 240 m<sup>2</sup>



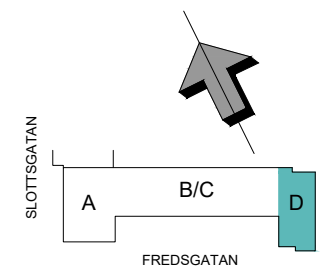
FÖRSLAG UTFÖRANDE  
PLAN 3-4 LOKAL 240 m<sup>2</sup>



FÖRSLAG UTFÖRANDE  
PLAN 5 LOKAL 90 m<sup>2</sup>



PLAN 5 RELATION



ORIENTERINGSFIGUR  
EJ SKALENLIG

SKISSER

*INTRESSERAD AV ATT HYRA  
LOKALER PÅ KNEKTBACKEN 20?*

*HÖR AV ER TILL CHRISTIAN BEHRN*

*Mail: christian.behr@behrn.se*

*Tel. Behrn Fastigheter AB: 019 - 14 11 55*