

Uthyrningspolicy

Behrn Fastigheter förvaltar och hyr ut bostäder på uppdrag av Per Johan Behrn i Örebro. Vi kan erbjuda lägenheter i olika stadsdelar, storlekar och karaktär. Alla är välkomna att söka en bostad.

Lediga lägenheter annonseras på behrn.se, där även intresseanmälan görs på respektive objekt. Bostaden annonseras under så lång tid som vi behöver för att få in intresseanmälningar, det kan alltså vara så kort som endast ett par timmar. Vi har inget kösystem och kan inte spara din ansökan utifrån datalagringsdirektiv. Du kan alltså komma att behöva göra flera intresseanmälningar, en för varje ledigt objekt. Du som redan är hyresgäst hos oss söker på samma sätt som övriga.

För att få hyra en lägenhet av oss måste du vara 18 år, ha skandinaviskt personnummer eller svenskt samordningsnummer samt vara en skötsam hyresgäst. Vi tar en kreditupplysning på dig för att se att du har en ordnad ekonomi, inga betalningsanmärkningar eller oreglerade skulder. Vi kan även komma att begära arbetsgivarintyg eller referenser från tidigare hyresvärd.

Vid urval av hyresgäster görs en helhetsbedömning utifrån vår policy. Vi tar bland annat hänsyn till storleken på lägenheten, att du har en inkomst stor nog att kunna betala din hyra samt att boendet ska passa dina behov och vara en långsiktig lösning för oss som bostadsbolag. Målet är att du som flyttar in hos oss ska trivas och vilja bo kvar länge.