



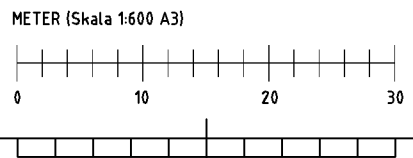
Visualisering
se ritning
A-49.3-101

Visualisering
se ritning
A-49.3-102

KV LOKFÖRAREN 12
 Tomtarea = ~2 383 m²
 e 40 ger = ~953 m²
 BYA = ~625 m²

Sammanställning:
 BYA = ~625 m²
 BTA bv = ~195 m² (Öppen parkering)
 BTA plan 1tr - 6tr = ~625 m²/plan
 BTA plan 7tr = ~505 m²
 BTA tot = ~4 450 m²
 LOA plan 1tr = ~530 m²
 LOA plan 2tr - 6tr = ~535 m²/plan
 LOA plan 7tr = ~405 m²
 LOA tot = ~3 610 m²

Parkeringsnorm, Zon 1 & kontor
 BTA = ~ 4 450 m²
 4 bilparkeringsplatser / 1 000 m² BTA
 20 cykelparkeringsplatser / 1 000 m² BTA
 4 450 m² BTA ger krav på:
 18 st bilparkeringsplatser
 89 st cykelparkeringsplatser



BET	ANT	ÄNDRINGAR AVSE	SIGN	DATUM
ANSÖKNINGSHANDLING				
 EN VÄRD MED MÖJLIGHETER				
 019-26 22 30 www.roofarkitekter.se				
ÖREBRO KV LOKFÖRAREN 12				
UPPRÄD NR 18-072	RITAD AV J.LÖFGREN	HANDLAGARE ÖTTERLING		
DATUM 2018-04-24	ANSVARIG			
UNDERLAG FÖR ANSÖKAN OM DETALJPLANEÄNDRING SITUATIONSPLAN				
SKALA 1:300/A1 1:600/A3	NUMMER A-40.1-101	BET		